

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Fastigheter, färdigställda								
Centrum Norr:								
13001	Hamilton 3	1969	1969, 1992		106 532	312 459	1 185	
19701	Hilltorp Norra 6	1930	1983	1996	15 199	29 823	1 112	
19702	Hilltorp Norra 7	1929	1982	1996	12 495	27 483	1 264	
					134 226	369 765		
Dalhem:								
40002	Berga 3:1	2017			39 475	-	2 772	2)
10501	Emanuel 1	1973	1979		30 115	37 222	1 067	
10502	Emil 1	1973	1973		82 466	121 267	1 125	
10503	Enar 1	1973	1973		61 875	94 769	1 108	
10507	Engelbrekt 1	1973	1973		47 133	85 408	1 138	
10506	Erik 1	1973	1973		62 582	109 873	1 122	
10505	Erland 1	1973	1973		79 411	108 439	1 124	
10504	Erling 1	1973	1973		64 544	118 084	1 143	
10508	Ernst 3	1973	1973		129 593	150 574	1 140	
					597 194	825 636		
Drottninghög:								
10105	Drottninghög Barnstuga 2	1975	-		8 242	-	-	
10203	Drottninghög Norra 3	1967	1967		18 562	62 400	932	
10204	Drottninghög Norra 4	1967	1967		19 195	50 600	959	
10205	Drottninghög Norra 5	1967	1967		4 559	4 609	-	
10201	Drottninghög Norra 6	1967	1967		25 316	85 000	1 001	
10202	Drottninghög Norra 7	1967	1967		26 204	64 400	923	
10304	Drottninghög Södra 2	1967	1977		3 802	4 389	-	
10305	Drottninghög Södra 3	1967	1977		33 046	9 281	-	
10103	Drottninghög Västra 3	1967	1967		186 302	84 200	1 352	
10104	Drottninghög Västra 6	1967	1967		13 299	48 800	992	
10107	Drottninghög Västra 7	1967	1967		37 705	33 699	1 102	
10110	Drottninghög Västra 8	1967, 2018	2017, 2018		197 870	148 000	1 385	
10302	Drottninghög Östra 2	1967	1967		23 260	67 600	975	
10303	Drottninghög Östra 3	1967	1967		20 885	61 800	965	
10307	Drottninghög Östra 5	1967	1967		7 922	31 000	960	
10308	Drottninghög Östra 6	1967, 1990	1967, 1990		80 082	45 102	1 005	
10306	Eskadern 1	1967	1967		3 652	2 911	-	
10111	Fanbäaren 1	1967	2017		96 806	72 000	1 290	
22001	Fanbäaren 2				181 732	134 468	805	
10106	Flottiljen 2	1967	1967		1 673	2 824	-	
10206	Fältköket 4	1967	1967		1 643	518	-	
10207	Fältköket 5	1991	-		7 444	-	-	
10109	Infanteriet 2				997	9 400	-	
10112	Infanteriet 4				81 002	23 600	-	
10309	Lottan 1				574	11 900	-	
					1 081 774	1 058 501		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Elineberg:								
11902	Brodden 1	1955	2020		47 750	35 400	1 563	
11901	Isbanan 1	1955, 2015	1984, 2015, 2016		530 498	382115	1 553	
15101	Lantmätaren 19	1945, 1987	1986, 1987	1984	15 676	20 952	1 152	
11903	Skrinnaren 1	1952	1982	1984	11 760	22 057	1 183	
					605 684	460 524		
Fredriksdal Västra:								
12701	Flanken 1	1966, 2016	1983, 2016		298 807	240 961	1 448	
12702	Flanken 2	1966	1966		101 409	143 309	1 206	
12704	Fronten 3	2008	2008		63 244	54 800	1 515	
10801	Glimten 4	2002, 2005	2002, 2005		64 864	76 555	1 612	
12703	Pistolen 1	1966	1966		34 106	39 888	1 255	
12705	Spanaren 1	1965	1981	2015	57 471	34 188	1 400	
					619 901	589 701		
Gustavslund:								
21201	Godset 23	2014	2014		50 875	40 464	1 674	
21202	Godset 24	2014	2014		27 420	22 558	1 675	
21501	Pigan 14	2015	2015		26 479	20 053	1 739	
22301	Ramlösa 5:5			2021	25 211	-	-	
					129 985	83 075		
Gåsebäck:								
21901	Karpen 21	1960, 1983, 1989	1960, 1964, 1970, 1983, 1989	2017	10 843	9 235	-	
					10 843	9 235		
Husensjö:								
13801	Ella 1	1979	1979		36 182	82 530	1 264	
13804	Ella 2	1979	1979		17 453	32 707	1 240	
13803	Ella 3	1979	1979		16 369	50 000	1 205	
13802	Ella 4	1979	1979		29 372	78 000	1 223	
13809	Ella 5	1979, 2017	1979, 2017		51 004	44 645	1 790	
13805	Rosa 1	1979	1979		18 721	39 605	1 240	
13806	Rosa 2	1979	1979		18 500	51 400	1 215	
13807	Rosa 3	1979	1979		22 291	45 800	1 218	
13808	Rosa 4	1979	1979		16 705	45 400	1 214	
13810	Rosa 5	1979, 2017	1979, 2017		49 293	40 812	1 805	
					275 890	510 899		
Högaborg:								
14701	Krabban 12	1984	1984		24 374	44 943	1 111	
14702	Krabban 13	1936	1960	1990	15 062	25 000	1 108	
11203	Ormen 15	1937	1967	1990	5 906	15 000	1 053	
11201	Ormen 17	1948	1968		15 342	50 000	1 077	
11202	Ormen 18	1986	1986		21 979	30 528	1 189	
11103	Snoken 26	1946	1946	1990	21 594	46 000	1 040	
11102	Snoken 27	1976	1976		17 787	59 012	1 041	
11101	Snoken 5	1936	1976		2 541	9 612	1 042	
12002	Stenbiten 19	1976	1976		13 404	30 926	1 077	
12003	Stenbiten 20	1976	1976		10 375	22 600	1 132	
12001	Stenbiten 3	1955	1955		14 904	43 583	1 095	
					163 268	377 204		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Högasten:								
12405	Kolibrin 1	1960	1960		11 904	13 824	1 198	
22201	Knoppen 15	2021	2021		79 220	49 400	1 588	
22202	Knoppen 18		1950	2021	4 926	3 609	1 052	
12402	Kungsörnen 1	1959, 2021	1959, 2021		67 300	58 116	1 446	
12403	Kungsörnen 2	1959	1959		24 522	54 189	1 293	
12404	Kungsörnen 3	1959	1959		27 569	63 489	1 244	
12401	Kungsörnen 4	1959	1959		25 274	53 987	1 251	
					240 715	296 614		
Kattarp:								
16701	Kattarp 13:67	1963	1970, 2018	1990	10 149	7 173	1 102	
16702	Kattarp 28:1	1963	1978	1990	11 534	15 541	1 096	
16801	Tågmästaren 1	1984	1984	1990	17 033	16 666	1 002	1)
					38 716	39 380		
Laröd, Domsten:								
20904	Droskan 1	2010	2010		14 177	16 968	1 544	
20905	Droskan 2	2010,2012	2010,2012		66 436	63 780	1 588	
20901	Droskan 3	2011	2011		28 345	36 968	1 594	
20902	Droskan 4	2011	2011		30 263	39 444	1 624	
20903	Droskan 5	2010	2010		27 624	35 632	1 566	
18901	Däckelremmen 1	1992	1992		30 022	38 120	1 247	
19601	Grimman 1	1990	1990	1996	19 404	42 874	1 256	
17301	Hummertinan 10	1991	1991		12 076	12 861	1 165	1)
15801	Hästscon 1	1990	1990,1993		49 105	64 006	1 229	
17901	Höskrindan 1	1993	1993		29 437	36 458	1 344	
18402	Nosremmen 6	1993	1993		13 350	21 116	1 354	
18902	Pannremmen 1	1992	1992		25 607	33 512	1 275	
15803	Sadelknappen 1	1990	1990		21 225	34 395	1 190	
18401	Seldonet 1	1993	1993		12 577	16 948	1 381	
21001	Släden 3	2011	2011		3 164	3 116	1 385	1)
21003	Släden 5	2011	2011		3 109	3 098	1 375	1)
21004	Släden 6	2011	2011		3 109	3 096	1 375	1)
21005	Släden 7	2011	2011		3 109	3 095	1 377	1)
21007	Släden 9	2011	2011		3 160	3 093	1 378	1)
21008	Släden 10	2011	2011		3 092	3 093	1 375	1)
21009	Släden 11	2011	2011		3 092	3 092	1 377	1)
21010	Släden 12	2011	2011		3 194	3 099	1 397	1)
18802	Tornistern 1	1992	-		28 390	-	-	
18801	Tornistern 2	1992	1992		8 258	17 724	1 393	
19602	Tygeln 1	1990	1990	1996	907	2 774	1 046	1)
18903	Tömtygeln 1	1991	1991		22 229	37 100	1 269	
					464 461	575 462		
Lussebäcken, Miatorp:								
11505	Bönan 1	1951	1965		42 686	72 400	1 269	
11402	Citronen 2	1942, 1992	1965, 1992	1990	30 911	36 599	1 255	
11501	Lussebäcken 18	1951	1965		61 793	92 647	1 224	
11504	Lyrans 10	1951	1965		32 410	53 200	1 221	
11502	Paradisfågeln 20	1951	1965		59 715	82 558	1 200	
11503	Paradisfågeln 21	1951	1965		8 001	13 024	1 230	
11401	Tomaten 6	1949	1966		55 044	93 173	1 215	
					290 560	443 601		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Maria Park, Pålsjö Ö, Ringstorp:								
20506	Basilikan 1	2008	2008		47 575	54 800	1 588	
20509	Citronmelissen 2	2016	2016		38 908	37 016	1 805	
20505	Dragonen 1	2008	2008		47 954	55 000	1 578	
20507	Dragonen 2	2017	2017		74 643	77 716	1 853	
20508	Dragonen 3	2017	2017		48 220	44 080	1 787	
40001	Järnåldern 1	2016			16 820	-	1 843	2)
21301	Luna 1	2015	2015		455 496	326 747	1 804	
15510	Maria Park 7	1929	1929	1997	340	2 099	913	
15501	Maria Park 11	1920	1929	1997	2 593	4 053	875	
15507	Maria Park 14	-	1929	1997	948	1 802	984	1)
15512	Maria Park 15	1999	1999	1997	9 253	10 674	1 415	
15506	Maria Park 17	1940	1940	1997	2 668	3 498	1 193	
15505	Maria Park 18	1940	1940	1997	1 599	3 054	939	
15504	Maria Park 19	1940	1940	1997	2 764	3 584	1 186	
15503	Maria Park 20	1940	1940	1997	1 724	3 263	924	
15502	Maria Park 21	1926	1970	1997	3 799	5 246	1 214	
15516	Maria Park 23	2008	2008		79 414	97 600	1 530	
15508	Maria Park 24	1929, 2008	1999, 2008	1997	21 503	21 482	1 342	
15511	Maria Park 49	1999	1999	1997	45 981	68 400	1 376	
15509	Maria Park 52	2001, 2002	2001, 2002	1997	148 314	142 600	1 478	
15515	Maria Park 53	2003	2003		24 913	25 200	1 599	
15514	Maria Park 54	2003	2003		24 012	25 000	1 588	
20502	Oreganon 1	2008	2008		62 461	75 200	1 548	
20501	Oreganon 2	2007	2007		37 334	41 000	1 521	
20504	Rosmarinen 2	2008	2008		29 229	34 400	1 579	
20503	Rosmarinen 3	2008	2008		29 413	34 400	1 600	
14501	Skogsbrynet 1	1982	1983		63 241	211 696	1 181	
14502	Skogsbrynet 2	1983	1983		8 829	30 702	1 142	
14503	Skogsbrynet 3	1983	1983		13 982	44 910	1 145	
14504	Skogsbrynet 4	1983	1983		16 990	53 939	1 150	
12601	Sleipner 1	1964	1964		17 383	91 232	1 050	
					1 378 303	1 630 393		
Mörarp:								
16001	Bakträget 1	1982	1982	1990	25 734	35 478	1 026	1)
15901	Skänken 3	1988	1988	1990	24 025	18 151	1 006	1)
					49 759	53 629		
Norra Hamnen:								
19802	Helsingör 1	1999	1999		153 894	162 897	1 813	
19801	Kronborg 1	1998	1998		144 794	160 703	1 827	
					298 688	323 600		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Närlunda:								
13202	Närlunda Västra 1	1971	1970, 2002		50 533	73 024	1 290	
13203	Närlunda Västra 2	1971, 2013	1970, 2014		332 520	231 994	1 378	
13201	Närlunda Östra 1	1970	1989		265 391	281 872	1 309	
13204	Närlunda Västra 3	1971	1971		740	2 268	922	
13207	Närlunda Västra 6	1971	1971		791	2 248	997	
13208	Närlunda Västra 7	1971	1971		842	2 238	1 009	
13209	Närlunda Västra 8	1971	1971		737	2 234	917	
13210	Närlunda Västra 11	1971	1971		739	2 216	974	
13212	Närlunda Västra 14	1971	1971		757	2 269	941	
13215	Närlunda Västra 18	1971	1971		738	2 243	946	
13217	Närlunda Västra 20	1971	1971		737	2 236	992	
13218	Närlunda Västra 21	1971	1971		743	2 299	928	
13220	Närlunda Västra 25	1971	1971		740	2 271	938	
13221	Närlunda Västra 29	1971	1971		738	2 250	938	
					656 746	611 662		
Olympia:								
20701	Lärkan 5	1907	2009	2006	55 426	25 400	1 751	
14601	Sköldenborg 17	1985	1985		136 059	268 600	1 326	
12201	Sköldenborg 2	1957	1957		75 537	145 664	1 667	
12202	Sköldenborg 20	1990, 1991	1990, 1991	1996	19 561	54 700	1 285	
10701	Vattentornet 6	1965	1992		59 867	76 186	1 994	
19101	Årlan 4	1929	1991	1994	9 273	21 800	1 193	
					355 723	592 350		
Planteringen:								
14107	Pinjen 9	1987	1987		60 680	86 584	1 186	
14108	Pinjen 10	1980	1980		486	379	-	
14105	Pinjen 11	1981	1981		23 823	55 561	1 123	
14109	Pinjen 12	1980	1980		1 447	2 754	-	
14106	Pinjen 14	1981	1981		14 092	30 702	1 171	
14110	Pinjen 15	1987	1987		3 605	2 683	-	
12301	Rosenknoppen 32	1960	1970		197 697	265 461	1 079	
12302	Rosenknoppen 33	1960	1989		67 945	121 080	1 101	
					369 775	565 204		
Påarp:								
16401	Myntan 2	1960	1987	1990	2 484	2 881	1 099	
16402	Månviolen 7	1985	1985	1990	18 662	12 729	1 005	
					21 146	15 610		
Raus:								
20301	Loke 1	2006	2006		56 631	62 306	1 509	
15601	Rimfaxe 1	1988	1988		13 006	11 842	1 128	
15602	Rimfaxe 2	1988	1988		16 410	20 200	1 143	
15603	Rimfaxe 3	1988	1988		24 190	31 024	1 195	
15604	Rimfaxe 4	1990	1990		75 143	110 172	1 206	
20401	Ymer 1	2006	2006		51 896	55 560	1 519	
					237 276	291 104		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Rydebäck:								
21601	Dalarö 1	2017	2017		118 994	79 470	1 900	
					118 994	79 470		
Råå:								
18601	Bajonetten Norra 1	1944	1987	1994	8 029	16 458	1 300	
18602	Hornblåsaren 7	1944	1987	1994	8 437	16 600	1 243	
					16 466	33 058		
Slottshöjden:								
15001	Bröstvärmet 5	1952	1952	1984	10 307	25 368	1 140	
15701	Kapellet 20	1946	1985	1987	17 774	46 800	1 193	
15702	Klostret 16	1946	1986	1987	20 591	54 400	1 227	
20201	Kyrkoherden 6	2007	2007	2007	51 276	62 890	1 667	
18001	Långvinkeln Västra 5	1988	1988	1993	7 316	17 000	1 192	
17701	Parkkvarteret 1	1943	1986	1991	4 711	13 800	1 205	
17702	Parkkvarteret 2	1943	1986	1991	6 303	17 646	1 284	
17703	Parkkvarteret 3	1943	1986	1991	4 527	16 400	1 150	
17704	Parkkvarteret 4	1943	1986	1991	5 475	16 800	1 249	
17705	Parkkvarteret 5	1943	1986	1991	5 600	17 200	1 221	
17707	Parkkvarteret 6	1943	1986	1995	6 816	19 000	1 209	
17706	Parkkvarteret 9	1965, 2015, 2016	1980, 2015, 2016	1991	355 955	360 961	1 832	
18101	Prins Fredrik 20	1929	1989	1993	15 104	28 200	1 226	
14301	Uggulan 16	1981	1981		17 613	47 738	1 302	
13702	Örnen 13	1949	1987	1994	14 533	38 800	1 268	
13701	Örnen 20	1977	1977		8 133	41 215	1 184	
					552 034	824 218		
Stattena:								
12101	Gjuteriet 6	1956	1956		33 877	73 848	1 492	
13502	Hantverkaren 17	1976	1976		38 578	156 203	1 307	
14201	Linvävaren 24	1980	-		27 855	-	-	
13503	Skomakaren 3	1976	1976		22 734	83 000	1 292	
13501	Stattena 13	1976	1976		81 905	307 000	1 324	
17401	Vädermöllan Södra 2	1971	1971	1991	38 922	111 709	1 230	
					243 871	731 760		
Södercity:								
14401	Belgien Södra 10	1981	1981		32 369	45 800	1 206	
14402	Belgien Södra 11	1981	1981		14 763	20 000	1 261	
13901	Belgien Södra 9	1930	1966	1979	20 796	24 782	1 356	
21401	Sibylla 1	2016	2016		136 602	121 389	2 063	
20601	Turkiet Västra 2	2008	2008		173 539	170 630	1 573	
20101	Turkiet Östra 2	2004	2004		63 507	91 400	1 945	
14405	Tyskland 25	1981	1981		6 432	14 756	1 129	
14403	Tyskland 26	1981	1981		40 938	55 498	1 206	
14404	Tyskland 27	1981	1981		14 154	20 800	1 218	
					503 100	565 055		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Tågaborg:								
15301	Fortuna 15	1934	1986	1985	8 200	22 400	1 444	
15302	Fortuna 22	1990	1990		21 628	26 800	743	1)
14801	Hjorten 11	1989	1989	1984	11 966	19 600	1 247	
17801	Kronan 23	1979	1979	1991	19 449	47 506	1 315	
17802	Kronan 24	1982	1982	1991	12 054	34 600	1 335	
17803	Kronan 34	1987	1987	1991	17 916	36 592	1 290	
18301	Morgonstjärnan 12	1974	1974	1993	10 980	35 213	1 320	
17501	Pelikanen 11	1946, 1988	1988,1992	1991	38 011	68 506	1 311	
11301	Poppeln 1	1948, 2006	1982,2006		94 962	265 391	1 286	
18201	Rödspottan 3	1985	1985	1993	19 487	40 387	1 368	
14003	Salvator 12	1929	2010	1985	12 713	24 800	1 654	
14004	Salvator 18	1959	1959	1987	14 116	60 979	1 104	
14002	Salvator 19	1979	1979		10 301	43 662	1 260	
14001	Salvator 20	1979	1979		13 120	31 954	1 211	
17601	Städet 1	1930	1988	1991	26 719	47 893	1 144	
13301	Viktoria 19	1971	1970		36 822	152 000	1 303	
15203	Wismar 1	1950	1981	1994	4 773	17 400	1 086	
15202	Wismar 13	1995	1995		24 715	35 600	1 446	
15201	Wismar 20	1986	1986		28 187	73 944	1 281	
					426 119	1 085 227		
Wilson Park:								
11801	Björnbåret 1	1954	1954		54 522	87 014	1 278	
11601	Björnen 25	1900, 1951	1929,1981		56 372	74 920	1 230	
11802	Hallonet 1	1954	1954		31 787	46 594	1 247	
18502	Renen 29 & 30	1996	1996		29 400	32 553	1 471	
11702	Sobeln 26	1952	1972		57 370	79 656	1 268	
11701	Tapiren 1	1952	1992		72 050	104 300	1 217	
					301 501	425 037		
Ödåkra:								
20803	Branten 1	2010	2010		19 276	16 910	1 466	
20805	Dalen 5	2010	2010		7 026	6 237	1 500	
20804	Dalgången 4	2010	2010		12 675	8 324	1 500	
16501	Duvestubbe 1:22	1967	1967	1990	21 367	25 823	995	
16601	Klarälven 1	1978	1978	1990	30 825	79 252	1 114	
20802	Liden 1	2010	2010		6 354	4 286	1 479	
10901	Malmån 3	1997	1997	2003	16 579	19 920	1 312	
20801	Sluttningen 1	2010	2010		24 092	22 484	1 464	
					138 194	183 236		
	DELSUMMA				10 320 912	13 650 210		
	Diverse småinstallationer				1 445			
	Installation kabel-TV				11 615			
	SUMMA				10 333 972			
	Medelhyra per 2022-12-31						1 289	

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2022

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2022-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
------------	-----------	-------------------	---------	----------	----------------------------	-------------------------	---	-----

OMRÅDEN UNDER BYGGNAD

Drottninghög nybyggnation					208 823		
Pålsjö nyproduktion					151 295	27 200	
Elineberg ombyggnad					58 112		
Nyproduktion, tidigt skede					17 905		
Hyresgästanpassningar					15 970		
Dalhem ombyggnad					10 386		
Tak,fönster ventilation och fasadrenovering					7 928		
Salvator ombyggnad					7 834		
Övrig byggnation					4 113		
SUMMA					482 366		

TOTALT FASTIGHETSVÄRDEN

10 816 338 **13 677 410**

1) Bränsleavgift betalas separat av hyresgäst

2) Anskaffningsbelopp avser byggnad på arrenderad mark