



Vad är SällBo?

SällBo är nytt sätt att bo – ett sällsboende på Fredriksdal med integration i fokus där du väljer att bo lite mindre och dela lite mer. I drygt hälften av lägenheterna bor hyresgäster som är minst 65 år och i resterande bor unga vuxna mellan 18 och 25 år, däribland personer som nyligen fått uppehållstillstånd i Sverige. Utöver ålderskillnaden mellan hyresgästerna försöker vi skapa ett samhälle i miniformat genom att varje hyresgäst är den andra olik. Detta gör SällBo till ett unikt boende, där generationer och kulturer möts och det sociala livet står i centrum.

Utöver din lägenhet har du tillgång till gemensamma ytor både inomhus och utomhus, med gott om plats för fritid och umgänge. Lägenheterna är praktiska tvåor med antingen balkong eller uteplats. Men framförallt, här finns både tid och rum för nya möten, utbyten av erfarenheter eller kanske bara lite sällskap, och någon som säger: **Välkommen hem!**



Gemensamma utrymmen - bo mindre, dela mer

På SällBo finns verkligen möjligheter för en rik och social fritid! Du som flyttar in bidrar till det sociala livet i huset genom att minst två timmar i veckan socialisera med dina grannar. En boendekonceptvärd, anställd av Helsingborgshem, finns på plats som inspiratör och "igång-sättare".

Service, som fritt wi-fi i gemensamma utrymmen och konceptinredda rum ingår i hyran. Här finns till exempel fyra gemensamma kök, vardagsrum, bibliotek, syrum, ateljé och trädgård med sittplatser, grill, blomsterrabatter och köksträdgård.

Syftet med SällBo är att motverka ensamheten och otryggheten samt öka integrationen mellan olika människor och målgrupper i samhället. Därför är det dina personliga egenskaper som avgör om du passar för boendet, och inte dina köpoäng.

Den som vill bo på SällBo ska tillhöra någon av följande tre grupper:

- "65+", det vill säga vara 65 år eller äldre.
- "Max 25", det vill säga vara mellan 18 och 25 år.
- Nyanlända unga vuxna mellan 18 och 25 år.

Alla bor på SällBo på lika villkor. Ingen grupp eller enskild person bor där som särskilt stöd till andra grupper eller enskilda personer.

För att kunna bo på SällBo behöver du:

- Tillhöra någon av de tre grupperna ovan.
- Prata grundläggande svenska.
- Socialisera med dina grannar minst två timmar i veckan.
- Delta på ett gemensamt möte i månaden.

För att hyra lägenhet hos oss behöver du:

- Ha svenskt personnummer.
- Ha fyllt 18 år.
- Vara skuldfri eller inte ha allvarliga betalningsanmärkningar hos oss.
- Ha en månadsinkomst som motsvarar minst två månadshyror.
- Vara utan negativa referenser från andra som kan påverka vårt förtroende för dig som hyresgäst.
- Ha en gällande hemförsäkring.
- Själva bo i lägenheten.
- Är ni två som ska bo i lägenheten måste båda två stå på kontraktet, och leva under äktenskapsliknande förhållanden. Du kan till exempel inte dela lägenheten med en kompis eller ett syskon.

Så här går uthyrningen till:

- Lediga lägenheter publicerar vi under Ledigt just nu på vår webbplats.
- Filtrera på SällBo: *Delningsboende* för att få fram lediga lägenheter på SällBo.
- Logga in eller registrera dig hos oss.
- När du har anmält ditt intresse får du snart ett mejl med kompletterande frågor om varför du vill bo på SällBo.
- Innan intervju gör vi en ekonomisk kontroll.
- Nästa steg är en personlig intervju. För att bli kallad behöver du först ha besvarat frågorna vi har skickat till dig via mejl och blivit godkänd ekonomiskt. Processen kan ta några veckor. Under intervjun får du möjlighet att berätta mer om dig själv och varför du vill bo på SällBo, samt ställa frågor till oss.
- Efter intervjun får du besked om du erbjuds en lägenhet eller inte.
- Nästa steg är att vi träffas för att skriva kontrakt.
- Dags att flytta in. Välkommen hem!

Kontaktuppgifter

Sonja Håkansson (boendekonceptvärd 042-20 80 34, e-post: sonja.hakansson@helsingborgshem.se)

Dragana Curovic (forskning, media och studiebesök) 042-20 80 22,

e-post: dragana.curovic@helsingborgshem.se

Läs mer om Sällbo på helsingborgshem.se under Vårt utbud/Så kan du bo.