

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Fastigheter, färdigställda								
Centrum Norr:								
13001	Hamilton 3	1969	1969, 1992		103 502	313 140	1 161	
19701	Hilltorp Norra 6	1930	1983	1996	9 817	31 211	1 092	
19702	Hilltorp Norra 7	1929	1982	1996	12 270	27 277	1 132	
					125 589	371 628		
Dalhem:								
40002	Berga 3:1	2017			35 049	-	-	2)
10501	Emanuel 1	1973	1979		30 056	31 981	1 045	
10502	Emil 1	1973	1973		65 148	103 300	1 098	
10503	Enar 1	1973	1973		61 582	81 205	1 082	
10507	Engelbrekt 1	1973	1973		46 777	75 446	1 113	
10506	Erik 1	1973	1973		62 178	96 931	1 095	
10505	Erland 1	1973	1973		78 720	93 489	1 092	
10504	Erling 1	1973	1973		64 173	104 128	1 126	
10508	Ernst 3	1973	1973		129 219	130 205	1 121	
					572 902	716 685		
Drottninghög:								
10105	Drottninghög Barnstuga 2	1975	-		7 196	-	-	
10203	Drottninghög Norra 3	1967	1967		18 525	57 800	906	
10204	Drottninghög Norra 4	1967	1967		18 971	44 400	938	
10205	Drottninghög Norra 5	1967	1967		4 559	4 705	-	
10201	Drottninghög Norra 6	1967	1967		25 096	75 400	976	
10202	Drottninghög Norra 7	1967	1967		25 730	57 800	903	
10304	Drottninghög Södra 2	1967	1977		3 802	387	-	
10305	Drottninghög Södra 3	1967	1977		16 532	10 034	-	
10103	Drottninghög Västra 3	1967	1967		184 419	57 600	1 314	
10104	Drottninghög Västra 6	1967	1967		13 269	42 600	941	
10107	Drottninghög Västra 7	1967	1967		37 705	29 600	1 075	
10110	Drottninghög Västra 8	1967, 2018	2017, 2018		197 852	120 600	1 352	
10115	Drottninghög Västra 9				770	-	-	
10302	Drottninghög Östra 2	1967	1967		23 231	60 000	949	
10303	Drottninghög Östra 3	1967	1967		20 885	54 200	941	
10307	Drottninghög Östra 5	1967	1967		7 922	27 200	939	
10308	Drottninghög Östra 6	1967, 1990	1967, 1990		79 562	45 601	950	
10306	Eskadern 1	1967	1967		1 497	3 715	-	
10111	Fanbäraren 1	1967	2017		96 785	58 800	1 260	
22201	Fanbäraren 2				918	67 784	-	
10106	Flottiljen 2	1967	1967		64	5 518	-	
10206	Fältköket 4	1967	1967		1 750	932	-	
10207	Fältköket 5	1991	-		7 444	-	-	
10109	Infanteriet 2				13	730	-	
10112	Infanteriet 4				80 698	27 400	-	
10114	Infanteriet 5				10	333	-	
10309	Lottan 1				248	11 800	-	
					875 453	864 939		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Elineberg:								
11902	Brodden 1	1955	1965		47 702	23 200	1 511	
11901	Isbanan 1	1955, 2015	1965, 2015, 2016		404 282	352 352	1 442	
15101	Lantmätaren 19	1945, 1987	1986, 1987	1984	15 464	19 955	1 131	
11903	Skrinnaren 1	1952	1982	1984	11 760	21 647	1 155	
					479 208	417 154		
Fredriksdal Västra:								
12701	Flanken 1	1966, 2016	1966, 2016		289 996	190 238	1 412	
12702	Flanken 2	1966	1966		100 883	126 336	1 176	
12704	Fronten 3	2008	2008		63 244	51 400	1 477	
10801	Glimten 4	2002, 2005	2002, 2005		64 734	62 048	1 570	
12703	Pistolen 1	1966	1966		33 988	34 746	1 200	
12705	Spanaren 1	1965	1981	2015	57 471	30 194	1 399	
					610 316	494 962		
Gustavslund:								
21201	Godset 23	2014	2014		50 497	40 464	1 642	
21202	Godset 24	2014	2014		27 420	22 558	1 644	
21501	Pigan 14	2015	2015		26 479	20 053	1 708	
22301	Ramlösa 5:5			2021	25 211	-	-	
					129 607	83 075		
Gåsebäck:								
21901	Karpen 21	1960, 1983, 1989	1960, 1964, 1970, 1983, 1989	2017	10 843	9 235	-	
					10 843	9 235		
Husensjö:								
13801	Ella 1	1979	1979		34 939	78 986	1 253	
13804	Ella 2	1979	1979		17 270	30 482	1 216	
13803	Ella 3	1979	1979		16 304	49 000	1 175	
13802	Ella 4	1979	1979		29 300	75 000	1 196	
13809	Ella 5	1979, 2017	1979, 2017		51 003	41 357	1 753	
13805	Rosa 1	1979	1979		18 685	37 750	1 210	
13806	Rosa 2	1979	1979		18 435	50 200	1 190	
13807	Rosa 3	1979	1979		22 191	44 200	1 172	
13808	Rosa 4	1979	1979		16 670	44 200	1 200	
13810	Rosa 5	1979, 2017	1979, 2017		49 293	37 392	1 761	
					274 090	488 567		
Högaborg:								
14701	Krabban 12	1984	1984		24 374	37 699	1 089	
14702	Krabban 13	1936	1960	1990	14 689	21 200	1 079	
11203	Ormen 15	1937	1967	1990	5 848	13 000	1 016	
11201	Ormen 17	1948	1968		15 285	42 200	1 055	
11202	Ormen 18	1986	1986		21 722	26 022	1 158	
11103	Snoken 26	1946	1946	1990	21 312	39 800	1 017	
11102	Snoken 27	1976	1976		17 670	50 017	1 024	
11101	Snoken 5	1936	1976		2 541	7 880	1 022	
12002	Stenbiten 19	1976	1976		13 022	26 352	1 048	
12003	Stenbiten 20	1976	1976		10 375	17 200	1 107	
12001	Stenbiten 3	1955	1955		14 455	37 395	1 060	
					161 293	318 765		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Högasten:								
12405	Kolibrin 1	1960	1960		11 901	13 824	1 174	
22201	Knoppen 15				82 729	28 600	1 470	
22202	Knoppen 18			2021	4 483	-	1 033	
12402	Kungsörnen 1	1959	1959		70 129	42 558	1 215	
12403	Kungsörnen 2	1959	1959		24 336	52 126	1 255	
12404	Kungsörnen 3	1959	1959		27 593	61 854	1 208	
12401	Kungsörnen 4	1959	1959		25 256	53 014	1 224	
					246 427	251 976		
Kattarp:								
16701	Kattarp 13:67	1963	1970, 2018	1990	9 545	6 031	1 082	
16702	Kattarp 28:1	1963	1978	1990	11 174	13 065	974	
16801	Tågmästaren 1	1984	1984	1990	16 863	16 662	972	1)
					37 582	35 758		
Laröd, Domsten:								
20904	Droskan 1	2010	2010		14 177	16 968	1 516	
20905	Droskan 2	2010,2012	2010,2012		66 436	58 948	1 543	
20901	Droskan 3	2011	2011		28 345	36 968	1 561	
20902	Droskan 4	2011	2011		30 263	39 444	1 579	
20903	Droskan 5	2010	2010		27 624	35 632	1 535	
18901	Däcketremmen 1	1992	1992		30 022	38 189	1 224	
19601	Grimman 1	1990	1990	1996	19 404	42 874	1 227	
17301	Hummertinan 10	1991	1991		7 332	12 861	1 144	1)
15801	Hätskon 1	1990	1990,1993		49 057	63 321	1 204	
17901	Höskrindan 1	1993	1993		29 437	36 472	1 319	
18402	Nosremmen 6	1993	1993		13 350	21 133	1 328	
18902	Pannremmen 1	1992	1992		23 408	33 548	1 245	
15803	Sadelknappen 1	1990	1990		21 225	34 395	1 169	
18401	Seldonet 1	1993	1993		12 501	16 966	1 335	
21001	Släden 3	2011	2011		3 160	3 116	1 353	1)
21003	Släden 5	2011	2011		3 109	3 098	1 349	1)
21004	Släden 6	2011	2011		3 109	3 096	1 349	1)
21005	Släden 7	2011	2011		3 109	3 095	1 351	1)
21007	Släden 9	2011	2011		3 160	3 093	1 353	1)
21008	Släden 10	2011	2011		3 092	3 093	1 349	1)
21009	Släden 11	2011	2011		3 092	3 092	1 351	1)
21010	Släden 12	2011	2011		3 194	3 099	1 371	1)
18802	Tornistern 1	1992	-		28 390	-	-	
18801	Tornistern 2	1992	1992		8 258	17 724	1 356	
19602	Tygeln 1	1990	1990	1996	907	2 774	1 027	1)
18903	Tömtygeln 1	1991	1991		22 174	37 100	1 242	
					457 335	570 099		
Lussebäcken, Miatorp:								
11505	Bönan 1	1951	1965		42 514	68 000	1 236	
11402	Citronen 2	1942, 1992	1965, 1992	1990	30 805	35 015	1 200	
11501	Lussebäcken 18	1951	1965		61 624	91 304	1 188	
11504	Lyrans 10	1951	1965		32 239	50 200	1 184	
11502	Paradisfågeln 20	1951	1965		59 481	78 395	1 165	
11503	Paradisfågeln 21	1951	1965		8 001	12 490	1 207	
11401	Tomaten 6	1949	1966		54 645	90 153	1 179	
					289 309	425 557		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Maria Park, Pålsjö Ö, Ringstorp:								
20506	Basilikan 1	2008	2008		47 560	45 200	1 540	
20509	Citronmelissen 2	2016	2016		38 908	38 736	1 771	
20505	Dragonen 1	2008	2008		47 947	45 400	1 535	
20507	Dragonen 2	2017	2017		74 643	72 516	1 818	
20508	Dragonen 3	2017	2017		48 220	39 680	1 754	
40001	Järnåldern 1	2016			16 820	-	1 763	2)
21301	Luna 1	2015	2015		455 425	292 844	1 767	
15510	Maria Park 7	1929	1929	1997	340	2 099	896	
15501	Maria Park 11	1920	1929	1997	2 481	3 850	859	
15507	Maria Park 14	-	1929	1997	948	1 802	966	1)
15512	Maria Park 15	1999	1999	1997	9 254	9 000	1 389	
15506	Maria Park 17	1940	1940	1997	2 668	3 498	1 171	
15505	Maria Park 18	1940	1940	1997	1 599	3 054	922	
15504	Maria Park 19	1940	1940	1997	2 764	3 584	1 164	
15503	Maria Park 20	1940	1940	1997	1 591	3 263	907	
15502	Maria Park 21	1926	1970	1997	3 785	5 048	1 185	
15516	Maria Park 23	2008	2008		79 411	79 000	1 500	
15508	Maria Park 24	1929, 2008	1999, 2008	1997	21 496	20 400	1 298	
15511	Maria Park 49	1999	1999	1997	45 944	59 400	1 350	
15509	Maria Park 52	2001, 2002	2001, 2002	1997	148 214	122 400	1 448	
15515	Maria Park 53	2003	2003		24 910	21 600	1 568	
15514	Maria Park 54	2003	2003		24 008	21 600	1 556	
20502	Oreganon 1	2008	2008		61 666	76 000	1 517	
20501	Oreganon 2	2007	2007		37 316	41 400	1 482	
20504	Rosmarinen 2	2008	2008		29 222	29 200	1 538	
20503	Rosmarinen 3	2008	2008		29 366	29 200	1 569	
14501	Skogsbrynet 1	1982	1983		62 663	209 760	1 152	
14502	Skogsbrynet 2	1983	1983		8 825	30 702	1 120	
14503	Skogsbrynet 3	1983	1983		13 967	45 021	1 124	
14504	Skogsbrynet 4	1983	1983		16 777	54 039	1 113	
12601	Sleipner 1	1964	1964		17 071	90 227	1 026	
					1 375 809	1 499 523		
Mörarp:								
16001	Bakträget 1	1982	1982	1990	25 368	35 473	1 001	1)
15901	Skänken 3	1988	1988	1990	23 805	17 822	981	1)
					49 173	53 295		
Norra Hamnen:								
19802	Helsingör 1	1999	1999		153 383	133 116	1 776	
19801	Kronborg 1	1998	1998		143 926	131 723	1 790	
					297 309	264 839		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Närlunda:								
13202	Närlunda Västra 1	1971	1970		50 523	65 460	1 223	
13203	Närlunda Västra 2	1971, 2013	1970, 2014		331 705	217 675	1 350	
13201	Närlunda Östra 1	1970	1989		264 470	264 448	1 276	
13204	Närlunda Västra 3	1971	1971		740	2 268	905	
13207	Närlunda Västra 6	1971	1971		791	2 248	978	
13208	Närlunda Västra 7	1971	1971		842	2 238	990	
13209	Närlunda Västra 8	1971	1971		737	2 234	900	
13210	Närlunda Västra 11	1971	1971		739	2 216	956	
13212	Närlunda Västra 14	1971	1971		757	2 269	923	
13215	Närlunda Västra 18	1971	1971		738	2 243	928	
13217	Närlunda Västra 20	1971	1971		737	2 236	973	
13218	Närlunda Västra 21	1971	1971		743	2 299	911	
13220	Närlunda Västra 25	1971	1971		740	2 271	920	
13221	Närlunda Västra 29	1971	1971		738	2 250	924	
					655 000	572 355		
Olympia:								
20701	Lärkan 5	1907	2009	2006	55 426	23 800	1 719	
14601	Sköldenborg 17	1985	1985		121 400	273 898	1 288	
12201	Sköldenborg 2	1957	1957		75 336	152 578	1 614	
12202	Sköldenborg 20	1990, 1991	1990, 1991	1996	19 453	55 089	1 257	
10701	Vattentornet 6	1965	1992		59 258	87 825	1 979	
19101	Ärlan 4	1929	1991	1994	9 150	21 600	1 170	
					340 023	614 790		
Planteringen:								
14107	Pinjen 9	1987	1987		60 307	81 722	1 157	
14108	Pinjen 10	1980	1980		486	395	-	
14105	Pinjen 11	1981	1981		23 494	54 761	1 099	
14109	Pinjen 12	1980	1980		1 447	2 884	-	
14106	Pinjen 14	1981	1981		13 902	30 108	1 143	
14110	Pinjen 15	1987	1987		3 605	2 810	-	
12301	Rosenknoppen 32	1960	1970		191 063	259 315	1 055	
12302	Rosenknoppen 33	1960	1989		65 248	113 513	1 075	
					359 552	545 508		
Påarp:								
16401	Myntan 2	1960	1987	1990	2 484	2 353	1 079	
16402	Månviolen 7	1985	1985	1990	14 624	11 379	985	
					17 108	13 732		
Raus:								
20301	Loke 1	2006	2006		56 620	52 506	1 475	
15601	Rimfaxe 1	1988	1988		13 003	10 395	1 107	
15602	Rimfaxe 2	1988	1988		16 410	17 569	1 122	
15603	Rimfaxe 3	1988	1988		24 186	26 830	1 166	
15604	Rimfaxe 4	1990	1990		74 941	110 177	1 183	
20401	Ymer 1	2006	2006		51 896	47 960	1 488	
					237 056	265 437		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Rydebäck:								
21601	Dalarö 1	2017	2017		118 828	71 925	1 865	
					118 828	71 925		
Råå:								
18601	Bajonetten Norra 1	1944	1987	1994	7 881	14 862	1 256	
18602	Hornblåsaren 7	1944	1987	1994	8 428	15 000	1 218	
					16 309	29 862		
Slottshöjden:								
15001	Bröstvämet 5	1952	1952	1984	9 572	27 512	1 116	
15701	Kapellet 20	1946	1985	1987	17 774	49 200	1 164	
15702	Klostret 16	1946	1986	1987	20 591	55 000	1 173	
20201	Kyrkoherden 6	2007	2007	2007	51 269	67 360	1 635	
18001	Långvinkeln Västra 5	1988	1988	1993	7 316	17 800	1 170	
17701	Parkkvarteret 1	1943	1986	1991	4 666	14 800	1 181	
17702	Parkkvarteret 2	1943	1986	1991	6 303	18 608	1 255	
17703	Parkkvarteret 3	1943	1986	1991	4 527	17 400	1 121	
17704	Parkkvarteret 4	1943	1986	1991	5 446	17 400	1 207	
17705	Parkkvarteret 5	1943	1986	1991	5 600	18 000	1 196	
17707	Parkkvarteret 6	1943	1986	1995	6 816	19 800	1 186	
17706	Parkkvarteret 9	1965, 2015, 2016	1980, 2015, 2016	1991	355 902	366 764	1 787	
18101	Prins Fredrik 20	1929	1989	1993	15 008	29 400	1 202	
14301	Ugglan 16	1981	1981		17 598	52 572	1 266	
13702	Örnen 13	1949	1987	1994	14 484	39 600	1 228	
13701	Örnen 20	1977	1977		8 071	43 799	1 148	
					550 943	855 015		
Stattena:								
12101	Gjuteriet 6	1956	1956		28 791	72 504	1 447	
13502	Hantverkaren 17	1976	1976		37 483	153 259	1 271	
14201	Linvävaren 24	1980	-		27 855	-	-	
13503	Skomakaren 3	1976	1976		22 373	83 000	1 260	
13501	Stattena 13	1976	1976		78 994	303 000	1 280	
17401	Vädermöllan Södra 2	1971	1971	1991	38 583	111 762	1 194	
					234 079	723 525		
Södercity:								
14401	Belgien Södra 10	1981	1981		32 328	38 000	1 194	
14402	Belgien Södra 11	1981	1981		14 709	16 400	1 229	
13901	Belgien Södra 9	1930	1966	1979	20 783	21 427	1 327	
21401	Sibylla 1	2016	2016		136 602	119 704	2 036	
20601	Turkiet Västra 2	2008	2008		173 417	137 521	1 560	
20101	Turkiet Östra 2	2004	2004		63 507	71 800	1 916	
14405	Tyskland 25	1981	1981		6 432	12 456	1 109	
14403	Tyskland 26	1981	1981		40 603	46 680	1 181	
14404	Tyskland 27	1981	1981		14 013	17 600	1 194	
					502 394	481 588		

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
Tågaborg:								
15301	Fortuna 15		1934	1986	1985	8 155	21 800	1 335
15302	Fortuna 22		1990	1990		21 497	27 200	730 1)
14801	Hjorten 11		1989	1989	1984	11 922	19 200	1 216
17801	Kronan 23		1979	1979	1991	19 385	49 815	1 286
17802	Kronan 24		1982	1982	1991	12 032	32 600	1 310
17803	Kronan 34		1987	1987	1991	17 537	35 755	1 255
18301	Morgonstjärnan 12		1974	1974	1993	10 872	35 385	1 288
17501	Pelikanen 11	1946, 1988	1988, 1992	1991	38 007	66 332	1 287	
11301	Poppeln 1	1948, 2006	1982, 2006		94 663	259 251	1 252	
18201	Rödspottan 3		1985	1985	1993	19 206	39 446	1 335
14003	Salvator 12		1929	2010	1985	12 713	22 400	1 623
14004	Salvator 18		1959	1959	1987	13 997	61 286	1 078
14002	Salvator 19		1979	1979		10 157	44 337	1 221
14001	Salvator 20		1979	1979		12 792	32 227	1 178
17601	Städet 1		1930	1988	1991	26 661	47 846	1 117
13301	Viktoria 19		1971	1970		36 137	150 723	1 274
15203	Wismar 1		1950	1981	1994	4 773	17 400	1 061
15202	Wismar 13		1995	1995		24 547	32 400	1 416
15201	Wismar 20		1986	1986		27 815	71 082	1 243
					422 868	1 066 485		
Wilson Park:								
11801	Björnbåret 1		1954	1954		54 408	84 372	1 240
11601	Björnen 25	1900, 1951	1929, 1981		56 175	70 051	1 204	
11802	Hallonet 1		1954	1954		31 338	45 264	1 212
18502	Renen 29 & 30		1996	1996		29 090	29 949	1 444
11702	Sobeln 26		1952	1972		53 984	77 099	1 242
11701	Tapiren 1		1952	1992		72 036	97 191	1 189
					297 031	403 926		
Ödåkra:								
20803	Branten 1		2010	2010		19 137	16 354	1 439
20805	Dalen 5		2010	2010		6 976	6 237	1 473
20804	Dalgången 4		2010	2010		12 578	7 323	1 472
16501	Duvestubbe 1:22		1967	1967	1990	12 985	24 572	975
16601	Klarälven 1		1978	1978	1990	28 631	79 367	1 088
20802	Liden 1		2010	2010		6 310	3 764	1 452
10901	Malmån 3		1997	1997	2003	16 265	17 000	1 278
20801	Slutningen 1		2010	2010		23 910	22 484	1 433
					126 792	177 101		
	DELSUMMA				9 870 228	12 687 306		
	Diverse småinstallationer				1 445			
	Installation kabel-TV				11 615			
	SUMMA				9 883 288			
	Medelhyra per 2020-12-31						1 269	

FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2021

Fastigh.nr	Fastighet	Nybygg- nadsår	Värdeår	Inköpsår	Anskaffnings- värde kkr	Taxerings- värde kkr	Utg. bostadshyra (varmhyra) per 2021-12-31 inkl tillval kr pr kvm och år	anm
------------	-----------	-------------------	---------	----------	----------------------------	-------------------------	---	-----

OMRÅDEN UNDER BYGGNAD

Drottninghög nybyggnation	271 828
Elineberg ombyggnad	84 386
Pålsjö nyproduktion	60 266
Tak,fönster och fasadrenovering	31 411
Drottninghög ombyggnad	9 239
Planerad nyproduktion i tidigt skede	9 206
Ombyggnad hissar	6 870
Ventilationsåtgärder	5 827
Hyresgästanpassningar	4 451
Övrig byggnation	6 579
SUMMA	490 063

TOTALT FASTIGHETSVÄRDEN

10 373 351

12 687 306

1) Bränsleavgift betalas separat av hyresgäst

2) Anskaffningsbelopp avser byggnad på arrenderad mark