

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr                        | Fastighet                | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår    | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|-----------------------------------|--------------------------|-------------------|------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Fastigheter, färdigställda</b> |                          |                   |            |          |                            |                         |   |
| <b>Centrum Norr:</b>              |                          |                   |            |          |                            |                         |   |
| 13001                             | Hamilton 3               | 1969              | 1969, 1992 |          | 117 242                    | 312 459                 | 1 320   |
| 19701                             | Hilltorp Norra 6         | 1930              | 1983       | 1996     | 15 356                     | 29 823                  | 1 239   |
| 19702                             | Hilltorp Norra 7         | 1929              | 1982       | 1996     | 13 681                     | 27 483                  | 1 295   |
|                                   |                          |                   |            |          | <b>146 278</b>             | <b>369 765</b>          |   |
| <b>Dalhem:</b>                    |                          |                   |            |          |                            |                         |   |
| 40002                             | Berga 3:1                | 2022              | 2022       |          | 39 475                     | 18 809                  | 2 772   |
| 10501                             | Emanuel 1                | 1973              | 1929, 1979 |          | 31 199                     | 36 334                  | 1 177   |
| 10502                             | Emil 1                   | 1973              | 1973       |          | 87 392                     | 121 267                 | 1 247   |
| 10503                             | Enar 1                   | 1973              | 1973       |          | 79 977                     | 94 769                  | 1 232   |
| 10507                             | Engelbrekt 1             | 1973              | 1973       |          | 49 646                     | 85 408                  | 1 256   |
| 10506                             | Erik 1                   | 1973              | 1973       |          | 66 158                     | 109 873                 | 1 243   |
| 10505                             | Erland 1                 | 1973              | 1973       |          | 81 513                     | 108 439                 | 1 244   |
| 10504                             | Erling 1                 | 1973              | 1973       |          | 65 340                     | 118 084                 | 1 269   |
| 10508                             | Ernst 3                  | 1973              | 1973       |          | 154 256                    | 150 574                 | 1 269   |
|                                   |                          |                   |            |          | <b>654 955</b>             | <b>843 557</b>          |   |
| <b>Drottninghög:</b>              |                          |                   |            |          |                            |                         |   |
| 10105                             | Drottninghög Barnstuga 2 | 1975              | -          |          | 9 430                      | -                       | -   |
| 10203                             | Drottninghög Norra 3     | 1967              | 1967       |          | 19 686                     | 62 400                  | 1 039   |
| 10204                             | Drottninghög Norra 4     | 1967              | 1967       |          | 20 714                     | 50 600                  | 1 065   |
| 10205                             | Drottninghög Norra 5     | 1967              | 1967       |          | 4 559                      | 3 017                   | -   |
| 10201                             | Drottninghög Norra 6     | 1967              | 1967       |          | 26 440                     | 85 000                  | 1 116   |
| 10202                             | Drottninghög Norra 7     | 1967              | 1967       |          | 27 859                     | 64 400                  | 1 036   |
| 10304                             | Drottninghög Södra 2     | 1967              | 1977       |          | 3 802                      | 4 389                   | -   |
| 10305                             | Drottninghög Södra 3     | 1967              | 1977       |          | 46 638                     | 9 281                   | -   |
| 10103                             | Drottninghög Västra 3    | 1967              | 2021       |          | 188 123                    | 84 200                  | 1 509   |
| 10104                             | Drottninghög Västra 6    | 1967              | 1967       |          | 13 315                     | 48 800                  | 1 079   |
| 10107                             | Drottninghög Västra 7    | 1967              | 1967       |          | 38 158                     | 33 699                  | 1 268   |
| 10110                             | Drottninghög Västra 8    | 1967, 2018        | 2017, 2018 |          | 198 014                    | 148 000                 | 1 542   |
| 10302                             | Drottninghög Östra 2     | 1967              | 1967       |          | 25 177                     | 67 600                  | 1 090   |
| 10303                             | Drottninghög Östra 3     | 1967              | 1967       |          | 21 297                     | 61 800                  | 1 077   |
| 10307                             | Drottninghög Östra 5     | 1967              | 1967       |          | 7 989                      | 31 000                  | 1 087   |
| 10308                             | Drottninghög Östra 6     | 1967, 1990        | 1967, 1990 |          | 87 250                     | 42 973                  | 1 124   |
| 10306                             | Eskadern 1               | 1967              | 1967       |          | 3 652                      | 1 905                   | -   |
| 10111                             | Fanbäraren 1             | 1967              | 2017       |          | 96 862                     | 72 000                  | 1 439   |
| 22001                             | Fanbäraren 2             | 2022,2023         | 2022, 2023 |          | 344 449                    | 212 480                 | 1 741   |
| 10106                             | Flottiljen 2             | -                 | -          |          | 498                        | 2 200                   | -   |
| 10117                             | Flottiljen 3             | -                 | -          |          | 883                        | 11 340                  | -   |
| 10118                             | Flottiljen 4             | -                 | -          |          | 709                        | 14 200                  | -   |
| 10119                             | Flottiljen 5             | -                 | -          |          | 8                          | -                       | -   |
| 10206                             | Fältköket 4              | 1967              | 1967       |          | 1 900                      | 346                     | -   |
| 10207                             | Fältköket 5              | 1991, 2023        | -          |          | 52 958                     | -                       | -   |
| 10109                             | Infanteriet 2            | -                 | -          |          | 997                        | 6 580                   | -   |
| 10112                             | Infanteriet 4            | 2020              | 2020       |          | 81 181                     | 18 235                  | -   |
| 10309                             | Lottan 1                 | -                 | -          |          | 574                        | 7 980                   | -   |
|                                   |                          |                   |            |          | <b>1 323 120</b>           | <b>1 144 425</b>        |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr                 | Fastighet      | Nybygg-<br>nadsår               | Värdeår                         | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|----------------------------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Elineberg:</b>          |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 11902                      | Brodden 1      | 1955                            | 2020                            |          | 47 750                     | 35 400                  | 1 753   |
| 11901                      | Isbanan 1      | 1955, 2015, 2016,<br>2020, 2021 | 1965, 2015, 2016,<br>2020, 2021 |          | 599 059                    | 401 872                 | 1 803   |
| 15101                      | Lantmätaren 19 | 1945, 1987                      | 1986, 1987                      | 1984     | 15 677                     | 21 039                  | 1 275   |
| 11903                      | Skrinnaren 1   | 1952                            | 1982                            | 1984     | 50 523                     | 22 057                  | 1 764   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>713 008</b>             | <b>480 368</b>          |   |
| <b>Fredriksdal Västra:</b> |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 12701                      | Flanken 1      | 1966, 2016                      | 1983, 2016                      |          | 300 155                    | 240 961                 | 1 626   |
| 12702                      | Flanken 2      | 1966                            | 1966                            |          | 102 713                    | 143 309                 | 1 348   |
| 12704                      | Fronten 3      | 2008                            | 2008                            |          | 63 303                     | 54 800                  | 1 689   |
| 10801                      | Glimten 4      | 2002, 2005                      | 2002, 2005                      |          | 65 386                     | 76 555                  | 1 790   |
| 12703                      | Pistoln 1      | 1966                            | 1966                            |          | 34 546                     | 39 888                  | 1 405   |
| 12705                      | Spanaren 1     | 1965                            | 1995                            | 2015     | 57 471                     | 32 400                  | 1 540   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>623 574</b>             | <b>587 913</b>          |   |
| <b>Gustavslund:</b>        |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 21201                      | Godset 23      | 2014                            | 2014                            |          | 50 895                     | 43 160                  | 1 843   |
| 21202                      | Godset 24      | 2014                            | 2014                            |          | 27 420                     | 24 161                  | 1 843   |
| 21501                      | Pigan 14       | 2015                            | 2015                            |          | 26 479                     | 21 395                  | 1 913   |
| 22301                      | Ramlösa 5:5    |                                 |                                 | 2021     | 25 211                     | 1 018                   | -   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>130 005</b>             | <b>89 734</b>           |   |
| <b>Gåsebäck:</b>           |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 21901                      | Karpen 21      | 1960, 1964, 1983,<br>1989       | 1960, 1964,<br>1970, 1983, 1989 | 2017     | 10 843                     | 9 235                   | -   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>10 843</b>              | <b>9 235</b>            |   |
| <b>Husensjö:</b>           |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 13801                      | Ella 1         | 1979                            | 1979                            |          | 39 495                     | 82 530                  | 1 410   |
| 13804                      | Ella 2         | 1979                            | 1979                            |          | 18 408                     | 32 707                  | 1 377   |
| 13803                      | Ella 3         | 1979                            | 1979                            |          | 17 417                     | 50 000                  | 1 339   |
| 13802                      | Ella 4         | 1979                            | 1979                            |          | 31 854                     | 78 000                  | 1 357   |
| 13809                      | Ella 5         | 1979, 2017                      | 1979, 2017                      |          | 51 070                     | 42 971                  | 1 992   |
| 13805                      | Rosa 1         | 1979                            | 1979                            |          | 19 734                     | 39 605                  | 1 383   |
| 13806                      | Rosa 2         | 1979                            | 1979                            |          | 19 713                     | 51 400                  | 1 348   |
| 13807                      | Rosa 3         | 1979                            | 1979                            |          | 23 659                     | 45 800                  | 1 347   |
| 13808                      | Rosa 4         | 1979                            | 1979                            |          | 17 623                     | 45 400                  | 1 357   |
| 13810                      | Rosa 5         | 1979, 2017                      | 1979, 2017                      |          | 49 293                     | 40 812                  | 2 007   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>288 267</b>             | <b>509 225</b>          |   |
| <b>Högaborg:</b>           |                |                                 |                                 |          |                            |                         |   |
| 14701                      | Krabban 12     | 1984                            | 1984                            |          | 24 618                     | 44 943                  | 1 227   |
| 14702                      | Krabban 13     | 1936                            | 1960                            | 1990     | 15 871                     | 25 000                  | 1 236   |
| 11203                      | Ormen 15       | 1937                            | 1967                            | 1990     | 5 920                      | 15 000                  | 1 167   |
| 11201                      | Ormen 17       | 1948                            | 1968                            |          | 16 119                     | 50 000                  | 1 193   |
| 11202                      | Ormen 18       | 1986                            | 1986                            |          | 23 521                     | 28 303                  | 1 330   |
| 11103                      | Snoken 26      | 1946                            | 1946                            | 1990     | 22 216                     | 46 000                  | 1 164   |
| 11102                      | Snoken 27      | 1976                            | 1976                            |          | 18 907                     | 59 012                  | 1 187   |
| 11101                      | Snoken 5       | 1936                            | 1976                            |          | 2 558                      | 9 612                   | 1 160   |
| 12002                      | Stenbiten 19   | 1976                            | 1976                            |          | 13 699                     | 30 926                  | 1 207   |
| 12003                      | Stenbiten 20   | 1976                            | 1976                            |          | 10 708                     | 22 600                  | 1 339   |
| 12001                      | Stenbiten 3    | 1955                            | 1955                            |          | 14 948                     | 43 583                  | 1 223   |
|                            |                |                                 |                                 |          | <b>169 086</b>             | <b>374 979</b>          |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr                   | Fastighet        | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår    | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|------------------------------|------------------|-------------------|------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Högasten:</b>             |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 12405                        | Kolibrin 1       | 1960              | 1960       |          | 11 913                     | 14 244                  | 1 337   |
| 22201                        | Knoppen 15       | 2021              | 2021       |          | 79 220                     | 49 400                  | 1 747   |
| 22202                        | Knoppen 18       | 1950              | 1950       | 2021     | 6 850                      | 3 609                   | 1 158   |
| 12402                        | Kungsörnen 1     | 1959, 2021        | 1959, 2021 |          | 70 393                     | 58 116                  | 1 603   |
| 12403                        | Kungsörnen 2     | 1959              | 1959       |          | 33 027                     | 54 189                  | 1 457   |
| 12404                        | Kungsörnen 3     | 1959              | 1959       |          | 36 339                     | 63 489                  | 1 401   |
| 12401                        | Kungsörnen 4     | 1959              | 1959       |          | 33 185                     | 53 987                  | 1 393   |
|                              |                  |                   |            |          | <b>270 927</b>             | <b>297 034</b>          |   |
| <b>Kattarp:</b>              |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 16701                        | Kattarp 13:67    | 1963              | 1970, 2018 | 1990     | 10 230                     | 7 173                   | 1 234   |
| 16702                        | Kattarp 28:1     | 1963              | 1978       | 1990     | 11 917                     | 15 541                  | 1 129   |
| 16801                        | Tågmästaren 1    | 1984              | 1984       | 1990     | 17 443                     | 20 054                  | 1 105   |
|                              |                  |                   |            |          | <b>39 591</b>              | <b>42 768</b>           |   |
| <b>Laröd, Domsten:</b>       |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 20904                        | Droskan 1        | 2010              | 2010       |          | 14 377                     | 18 408                  | 1 740   |
| 20905                        | Droskan 2        | 2010,2012         | 2010,2012  |          | 66 440                     | 63 780                  | 1 760   |
| 20901                        | Droskan 3        | 2011              | 2011       |          | 28 508                     | 40 690                  | 1 770   |
| 20902                        | Droskan 4        | 2011              | 2011       |          | 30 310                     | 43 356                  | 1 819   |
| 20903                        | Droskan 5        | 2010              | 2010       |          | 27 795                     | 38 868                  | 1 729   |
| 18901                        | Däcketremmen 1   | 1992              | 1992       |          | 30 029                     | 42 214                  | 1 372   |
| 19601                        | Grimman 1        | 1990              | 1990       | 1996     | 19 986                     | 48 879                  | 1 392   |
| 17301                        | Hummertinan 10   | 1991              | 1991       |          | 12 141                     | 15 168                  | 1 273   |
| 15801                        | Hästskon 1       | 1990              | 1990       |          | 49 356                     | 69 163                  | 1 362   |
| 17901                        | Höskrindan 1     | 1993              | 1993       |          | 29 542                     | 41 223                  | 1 495   |
| 18402                        | Nosremmen 6      | 1993              | 1993       |          | 13 512                     | 23 890                  | 1 521   |
| 18902                        | Pannremmen 1     | 1992              | 1992       |          | 25 611                     | 38 019                  | 1 405   |
| 15803                        | Sadelknappen 1   | 1990              | 1990       |          | 21 471                     | 38 793                  | 1 312   |
| 18401                        | Seldonet 1       | 1993              | 1993       |          | 12 656                     | 18 626                  | 1 540   |
| 21001                        | Släden 3         | 2011              | 2011       |          | 3 167                      | 3 911                   | 1 461   |
| 21003                        | Släden 5         | 2011              | 2011       |          | 3 109                      | 3 890                   | 1 450   |
| 21004                        | Släden 6         | 2011              | 2011       |          | 3 109                      | 3 888                   | 1 513   |
| 21005                        | Släden 7         | 2011              | 2011       |          | 3 109                      | 3 887                   | 1 452   |
| 21007                        | Släden 9         | 2011              | 2011       |          | 3 160                      | 3 885                   | 1 454   |
| 21008                        | Släden 10        | 2011              | 2011       |          | 3 092                      | 3 884                   | 1 450   |
| 21009                        | Släden 11        | 2011              | 2011       |          | 3 092                      | 3 883                   | 1 452   |
| 21010                        | Släden 12        | 2011              | 2011       |          | 3 212                      | 3 892                   | 1 505   |
| 18802                        | Tornistern 1     | 1992              | -          |          | 34 851                     | -                       | -   |
| 18801                        | Tornistern 2     | 1992              | 1992       |          | 8 319                      | 19 605                  | 1 545   |
| 19602                        | Tygeln 1         | 1990              | 1990       | 1996     | 907                        | 3 559                   | 1 103   |
| 18903                        | Tömtygeln 1      | 1991              | 1991       |          | 22 503                     | 41 744                  | 1 406   |
|                              |                  |                   |            |          | <b>473 364</b>             | <b>637 105</b>          |   |
| <b>Lussebäcken, Miatorp:</b> |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 11505                        | Bönan 1          | 1951              | 1965       |          | 43 195                     | 72 400                  | 1 428   |
| 11402                        | Citronen 2       | 1942, 1992        | 1965, 1992 | 1990     | 31 555                     | 36 599                  | 1 395   |
| 11501                        | Lussebäcken 18   | 1951              | 1965       |          | 62 631                     | 92 647                  | 1 369   |
| 11504                        | Lyrans 10        | 1951              | 1965       |          | 33 047                     | 53 200                  | 1 364   |
| 11502                        | Paradisfågeln 20 | 1951              | 1965       |          | 60 172                     | 82 558                  | 1 343   |
| 11503                        | Paradisfågeln 21 | 1951              | 1965       |          | 8 032                      | 13 024                  | 1 367   |
| 11401                        | Tomaten 6        | 1949              | 1966       |          | 78 985                     | 93 173                  | 1 364   |
|                              |                  |                   |            |          | <b>317 617</b>             | <b>443 601</b>          |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr                              | Fastighet        | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår    | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|---|------------------|-------------------|------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Maria Park, Pålsjö Ö, Ringstorp:</b> |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 20506                                   | Basilikan 1      | 2008              | 2008       |          | 47 608                     | 54 800                  | 1 771   |
| 20509                                   | Citronmelissen 2 | 2016              | 2016       |          | 38 945                     | 41 664                  | 1 990   |
| 20505                                   | Dragonen 1       | 2008              | 2008       |          | 47 971                     | 55 000                  | 1 746   |
| 20507                                   | Dragonen 2       | 2017              | 2017       |          | 74 659                     | 86 074                  | 2 041   |
| 20508                                   | Dragonen 3       | 2017              | 2017       |          | 48 262                     | 45 080                  | 1 966   |
| 22101                                   | Koret 1          | 2023              | 2023       |          | 120 072                    | 91 612                  | 2 057   |
| 22102                                   | Klockaren 1      | 2023              | 2023       |          | 81 408                     | 62 200                  | 2 052   |
| 21301                                   | Luna 1           | 2015              | 2015       |          | 455 618                    | 328 991                 | 1 989   |
| 15510                                   | Maria Park 7     | 1929              | 1929       | 1997     | 340                        | 2 785                   | 1 004   |
| 15501                                   | Maria Park 11    | 1920              | 1929       | 1997     | 3 425                      | 4 053                   | 963   |
| 15507                                   | Maria Park 14    | 1920              | 1929       | 1997     | 1 010                      | 2 394                   | 1 108   |
| 15512                                   | Maria Park 15    | 1999              | 1999       | 1997     | 9 262                      | 10 674                  | 1 563   |
| 15506                                   | Maria Park 17    | 1940              | 1945       | 1997     | 2 669                      | 4 639                   | 1 312   |
| 15505                                   | Maria Park 18    | 1940              | 1940       | 1997     | 1 599                      | 4 035                   | 1 033   |
| 15504                                   | Maria Park 19    | 1940              | 1945       | 1997     | 2 764                      | 4 709                   | 1 305   |
| 15503                                   | Maria Park 20    | 1940              | 1940       | 1997     | 1 724                      | 4 301                   | 1 016   |
| 15502                                   | Maria Park 21    | 1926              | 1970       | 1997     | 3 799                      | 5 246                   | 1 339   |
| 15516                                   | Maria Park 23    | 2008              | 2008       |          | 79 482                     | 97 600                  | 1 701   |
| 15508                                   | Maria Park 24    | 1929, 2008        | 1999, 2008 | 1997     | 21 527                     | 21 482                  | 1 502   |
| 15511                                   | Maria Park 49    | 1999              | 1999       | 1997     | 46 044                     | 68 400                  | 1 515   |
| 15509                                   | Maria Park 52    | 2001, 2002        | 2001, 2002 | 1997     | 149 650                    | 142 600                 | 1 637   |
| 15515                                   | Maria Park 53    | 2003              | 2003       |          | 24 954                     | 25 200                  | 1 762   |
| 15514                                   | Maria Park 54    | 2003              | 2003       |          | 24 030                     | 25 000                  | 1 762   |
| 20502                                   | Oreganon 1       | 2008              | 2008       |          | 62 475                     | 75 200                  | 1 712   |
| 20501                                   | Oreganon 2       | 2007              | 2007       |          | 37 350                     | 41 000                  | 1 684   |
| 20504                                   | Rosmarinen 2     | 2008              | 2008       |          | 29 244                     | 34 400                  | 1 760   |
| 20503                                   | Rosmarinen 3     | 2008              | 2008       |          | 29 430                     | 34 400                  | 1 797   |
| 14501                                   | Skogsbrynet 1    | 1982              | 1983       |          | 64 603                     | 211 696                 | 1 315   |
| 14502                                   | Skogsbrynet 2    | 1983              | 1983       |          | 8 881                      | 34 065                  | 1 278   |
| 14503                                   | Skogsbrynet 3    | 1983              | 1983       |          | 14 944                     | 49 675                  | 1 268   |
| 14504                                   | Skogsbrynet 4    | 1983              | 1983       |          | 18 016                     | 59 199                  | 1 277   |
| 12601                                   | Sleipner 1       | 1964              | 1964       |          | 17 791                     | 91 232                  | 1 167   |
|   |                  |                   |            |          | <b>1 569 554</b>           | <b>1 819 406</b>        |   |
| <b>Mörarp:</b>                          |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 16001                                   | Bakträget 1      | 1982              | 1982       | 1990     | 26 483                     | 43 942                  | 1 118   |
| 15901                                   | Skänken 3        | 1988              | 1988       | 1990     | 24 045                     | 21 901                  | 1 080   |
|   |                  |                   |            |          | <b>50 528</b>              | <b>65 843</b>           |   |
| <b>Norra Hamnen:</b>                    |                  |                   |            |          |                            |                         |   |
| 19802                                   | Helsingör 1      | 1999              | 1999       |          | 155 252                    | 162 897                 | 2 005   |
| 19801                                   | Kronborg 1       | 1998              | 1998       |          | 145 801                    | 160 703                 | 2 026   |
|   |                  |                   |            |          | <b>301 054</b>             | <b>323 600</b>          |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr           | Fastighet          | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår    | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|----------------------|--------------------|-------------------|------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Närlunda:</b>     |                    |                   |            |          |                            |                         |   |
| 13202                | Närlunda Västra 1  | 1970              | 1970, 2002 |          | 50 581                     | 73 024                  | 1 394   |
| 13203                | Närlunda Västra 2  | 1970, 2013        | 1970, 2014 |          | 333 748                    | 231 994                 | 1 528   |
| 13201                | Närlunda Östra 1   | 1970              | 1989       |          | 268 190                    | 281 872                 | 1 456   |
| 13204                | Närlunda Västra 3  | 1971              | 1971       |          | 740                        | 2 822                   | 1 014   |
| 13207                | Närlunda Västra 6  | 1971              | 1971       |          | 796                        | 2 798                   | 1 104   |
| 13208                | Närlunda Västra 7  | 1971              | 1971       |          | 842                        | 2 787                   | 1 110   |
| 13209                | Närlunda Västra 8  | 1971              | 1971       |          | 737                        | 2 783                   | 1 009   |
| 13210                | Närlunda Västra 11 | 1971              | 1971       |          | 739                        | 2 762                   | 1 071   |
| 13212                | Närlunda Västra 14 | 1971              | 1971       |          | 757                        | 2 823                   | 1 035   |
| 13215                | Närlunda Västra 18 | 1971              | 1971       |          | 738                        | 2 793                   | 1 040   |
| 13217                | Närlunda Västra 20 | 1971              | 1971       |          | 737                        | 2 785                   | 1 091   |
| 13218                | Närlunda Västra 21 | 1971              | 1971       |          | 743                        | 2 859                   | 1 021   |
| 13220                | Närlunda Västra 25 | 1971              | 1971       |          | 909                        | 2 826                   | 1 031   |
| 13221                | Närlunda Västra 29 | 1971              | 1971       |          | 738                        | 2 801                   | 1 031   |
|                      |                    |                   |            |          | <b>660 995</b>             | <b>617 729</b>          |   |
| <b>Olympia:</b>      |                    |                   |            |          |                            |                         |   |
| 20701                | Lärkan 5           | 1907              | 2009       | 2006     | 55 426                     | 25 400                  | 1 952   |
| 14601                | Sköldenborg 17     | 1985              | 1985       |          | 136 596                    | 268 600                 | 1 472   |
| 12201                | Sköldenborg 2      | 1957              | 1957       |          | 75 585                     | 145 664                 | 1 887   |
| 12202                | Sköldenborg 20     | 1990, 1991        | 1990, 1991 | 1996     | 19 602                     | 54 700                  | 1 425   |
| 10701                | Vattentornet 6     | 1965              | 1992       |          | 60 154                     | 76 186                  | 2 196   |
| 19101                | Årlan 4            | 1929              | 1991       | 1994     | 10 076                     | 21 800                  | 1 318   |
|                      |                    |                   |            |          | <b>357 439</b>             | <b>592 350</b>          |   |
| <b>Planteringen:</b> |                    |                   |            |          |                            |                         |   |
| 14107                | Pinjen 9           | 1987              | 1987       |          | 61 341                     | 86 584                  | 1 315   |
| 14108                | Pinjen 10          | 1980              | 1980       |          | 486                        | 379                     | -   |
| 14105                | Pinjen 11          | 1981              | 1981       |          | 24 131                     | 56 465                  | 1 251   |
| 14109                | Pinjen 12          | 1980              | 1980       |          | 1 447                      | 1 010                   | -   |
| 14106                | Pinjen 14          | 1981              | 1981       |          | 14 216                     | 31 210                  | 1 289   |
| 14110                | Pinjen 15          | 1987              | 1987       |          | 3 629                      | 865                     | -   |
| 12301                | Rosenknoppen 32    | 1960              | 1970       |          | 198 485                    | 265 461                 | 1 196   |
| 12302                | Rosenknoppen 33    | 1960              | 1989       |          | 68 587                     | 121 080                 | 1 226   |
|                      |                    |                   |            |          | <b>372 320</b>             | <b>563 054</b>          |   |
| <b>Påarp:</b>        |                    |                   |            |          |                            |                         |   |
| 16401                | Myntan 2           | 1960              | 1987       | 1990     | 2 922                      | 2 881                   | 1 274   |
| 16402                | Månviolen 7        | 1985              | 1985       | 1990     | 18 735                     | 12 729                  | 1 114   |
|                      |                    |                   |            |          | <b>21 657</b>              | <b>15 610</b>           |   |
| <b>Raus:</b>         |                    |                   |            |          |                            |                         |   |
| 20301                | Loke 1             | 2006              | 2006       |          | 57 568                     | 63 044                  | 1 668   |
| 15601                | Rimfaxe 1          | 1988              | 1988       |          | 13 069                     | 11 842                  | 1 261   |
| 15602                | Rimfaxe 2          | 1988              | 1988       |          | 16 420                     | 20 200                  | 1 260   |
| 15603                | Rimfaxe 3          | 1988              | 1988       |          | 24 456                     | 31 024                  | 1 315   |
| 15604                | Rimfaxe 4          | 1990              | 1990       |          | 75 776                     | 127 515                 | 1 332   |
| 20401                | Ymer 1             | 2006              | 2006       |          | 52 479                     | 56 810                  | 1 692   |
|                      |                    |                   |            |          | <b>239 770</b>             | <b>310 435</b>          |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr           | Fastighet            | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår          | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|----------------------|----------------------|-------------------|------------------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Rydebäck:</b>     |                      |                   |                  |          |                            |                         |   |
| 21601                | Dalarö 1             | 2017              | 2017             |          | 119 378                    | 79 470                  | 2 099   |
|                      |                      |                   |                  |          | <b>119 378</b>             | <b>79 470</b>           |   |
| <b>Råå:</b>          |                      |                   |                  |          |                            |                         |   |
| 18601                | Bajonetten Norra 1   | 1944              | 1987             | 1994     | 8 109                      | 16 458                  | 1 453   |
| 18602                | Hornblåsaren 7       | 1944              | 1987             | 1994     | 8 478                      | 16 600                  | 1 380   |
|                      |                      |                   |                  |          | <b>16 587</b>              | <b>33 058</b>           |   |
| <b>Slottshöjden:</b> |                      |                   |                  |          |                            |                         |   |
| 15001                | Bröstvärnet 5        | 1952              | 1952             | 1984     | 10 708                     | 25 368                  | 1 272   |
| 15701                | Kapellet 20          | 1946              | 1985             | 1987     | 20 145                     | 46 800                  | 1 353   |
| 15702                | Klostret 16          | 1946              | 1986             | 1987     | 22 959                     | 54 400                  | 1 368   |
| 20201                | Kyrkoherden 6        | 2007              | 2007             | 2007     | 51 466                     | 62 890                  | 1 839   |
| 18001                | Långvinkeln Västra 5 | 1988              | 1988             | 1993     | 7 316                      | 17 000                  | 1 311   |
| 17701                | Parkkvarteret 1      | 1943              | 1986             | 1991     | 4 811                      | 13 800                  | 1 339   |
| 17702                | Parkkvarteret 2      | 1943              | 1986             | 1991     | 6 395                      | 17 646                  | 1 425   |
| 17703                | Parkkvarteret 3      | 1943              | 1986             | 1991     | 4 657                      | 16 400                  | 1 267   |
| 17704                | Parkkvarteret 4      | 1943              | 1986             | 1991     | 5 552                      | 16 800                  | 1 392   |
| 17705                | Parkkvarteret 5      | 1943              | 1986             | 1991     | 5 774                      | 17 200                  | 1 388   |
| 17707                | Parkkvarteret 6      | 1943              | 1986             | 1995     | 6 987                      | 19 000                  | 1 358   |
| 17706                | Parkkvarteret 9      | 1965, 2015, 2016  | 1980, 2015, 2016 | 1991     | 356 804                    | 360 961                 | 2 043   |
| 18101                | Prins Fredrik 20     | 1929              | 1989             | 1993     | 15 201                     | 28 200                  | 1 350   |
| 14301                | Ugglan 16            | 1981              | 1981             |          | 17 708                     | 47 738                  | 1 441   |
| 13702                | Örnen 13             | 1949              | 1987             | 1994     | 14 695                     | 38 800                  | 1 416   |
| 13701                | Örnen 20             | 1977              | 1977             |          | 9 215                      | 41 215                  | 1 328   |
|                      |                      |                   |                  |          | <b>560 392</b>             | <b>824 218</b>          |   |
| <b>Stattena:</b>     |                      |                   |                  |          |                            |                         |   |
| 12101                | Gjuteriet 6          | 1956              | 1956             |          | 37 154                     | 73 848                  | 1 691   |
| 13502                | Hantverkaren 17      | 1976              | 1976             |          | 39 173                     | 156 203                 | 1 462   |
| 14201                | Linvävaren 24        | 1980              | -                |          | 27 855                     |                         | -   |
| 13503                | Skomakaren 3         | 1976              | 1976             |          | 23 035                     | 83 000                  | 1 444   |
| 13501                | Stattena 13          | 1976              | 1976             |          | 83 542                     | 307 000                 | 1 485   |
| 17401                | Vädermöllan Södra 2  | 1971              | 1971             | 1991     | 38 922                     | 111 709                 | 1 365   |
|                      |                      |                   |                  |          | <b>249 681</b>             | <b>731 760</b>          |   |
| <b>Södercity:</b>    |                      |                   |                  |          |                            |                         |   |
| 14401                | Belgien Södra 10     | 1981              | 1981             |          | 32 448                     | 45 800                  | 1 359   |
| 14402                | Belgien Södra 11     | 1981              | 1981             |          | 14 822                     | 20 000                  | 1 416   |
| 13901                | Belgien Södra 9      | 1930              | 1966             | 1979     | 20 802                     | 24 782                  | 1 500   |
| 21401                | Sibylla 1            | 2016              | 2016             |          | 136 602                    | 121 389                 | 2 162   |
| 20601                | Turkiet Västra 2     | 2008              | 2008             |          | 174 049                    | 170 630                 | 1 698   |
| 20101                | Turkiet Östra 2      | 2004              | 2004             |          | 66 532                     | 91 400                  | 2 058   |
| 14405                | Tyskland 25          | 1981              | 1981             |          | 6 966                      | 14 756                  | 1 242   |
| 14403                | Tyskland 26          | 1981              | 1981             |          | 42 437                     | 55 498                  | 1 346   |
| 14404                | Tyskland 27          | 1981              | 1981             |          | 14 518                     | 20 800                  | 1 362   |
|                      |                      |                   |                  |          | <b>509 175</b>             | <b>565 055</b>          |   |

**FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024**

| Fastigh.nr                      | Fastighet         | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår   | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-----------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
| <b>Tågaborg:</b>                |                   |                   |           |          |                            |                         |   |
| 15301                           | Fortuna 15        | 1934              | 1986      | 1985     | 8 251                      | 22 400                  | 1 541   |
| 15302                           | Fortuna 22        | 1990              | 1990      |          | 21 776                     | 26 800                  | 784   |
| 14801                           | Hjorten 11        | 1989              | 1989      | 1984     | 11 966                     | 19 600                  | 1 371   |
| 17801                           | Kronan 23         | 1979              | 1979      | 1991     | 19 511                     | 47 506                  | 1 456   |
| 17802                           | Kronan 24         | 1982              | 1982      | 1991     | 12 180                     | 34 600                  | 1 487   |
| 17803                           | Kronan 34         | 1987              | 1987      | 1991     | 17 984                     | 36 592                  | 1 427   |
| 18301                           | Morgonstjärnan 12 | 1974              | 1974      | 1993     | 11 284                     | 35 213                  | 1 472   |
| 17501                           | Pelikanen 11      | 1946, 1988        | 1988,1992 | 1991     | 38 826                     | 68 506                  | 1 468   |
| 11301                           | Poppeln 1         | 1948, 2006        | 1982,2006 |          | 95 443                     | 265 391                 | 1 442   |
| 18201                           | Rödspottan 3      | 1985              | 1985      | 1993     | 19 579                     | 40 387                  | 1 522   |
| 14003                           | Salvator 12       | 1929              | 2010      | 1985     | 12 727                     | 24 800                  | 1 834   |
| 14004                           | Salvator 18       | 1959              | 1959      | 1987     | 75 394                     | 60 979                  | 1 683   |
| 14002                           | Salvator 19       | 1979              | 1979      |          | 10 424                     | 43 662                  | 1 403   |
| 14001                           | Salvator 20       | 1979              | 1979      |          | 13 374                     | 31 954                  | 1 343   |
| 17601                           | Städet 1          | 1930              | 1988      | 1991     | 26 938                     | 47 893                  | 1 299   |
| 13301                           | Viktoria 19       | 1971              | 1970      |          | 37 609                     | 152 000                 | 1 454   |
| 15203                           | Wismar 1          | 1950              | 1981      | 1994     | 4 773                      | 17 400                  | 1 201   |
| 15202                           | Wismar 13         | 1995              | 1995      |          | 24 736                     | 35 600                  | 1 595   |
| 15201                           | Wismar 20         | 1986              | 1986      |          | 28 790                     | 73 944                  | 1 416   |
|                                 |                   |                   |           |          | <b>491 564</b>             | <b>1 085 227</b>        |   |
| <b>Wilson Park:</b>             |                   |                   |           |          |                            |                         |   |
| 11801                           | Björnbäret 1      | 1954              | 1954      |          | 54 812                     | 87 014                  | 1 423   |
| 11601                           | Björnen 25        | 1900, 1951        | 1929,1981 |          | 58 767                     | 75 670                  | 1 386   |
| 11802                           | Hallonet 1        | 1954              | 1954      |          | 32 024                     | 46 594                  | 1 419   |
| 18502                           | Renen 29 & 30     | 1996              | 1996      |          | 29 407                     | 32 553                  | 1 618   |
| 11702                           | Sobeln 26         | 1952              | 1972      |          | 67 542                     | 79 656                  | 1 480   |
| 11701                           | Tapiren 1         | 1952              | 1992      |          | 74 801                     | 104 300                 | 1 358   |
|                                 |                   |                   |           |          | <b>317 352</b>             | <b>425 787</b>          |   |
| <b>Ödåkra:</b>                  |                   |                   |           |          |                            |                         |   |
| 20803                           | Branten 1         | 2010              | 2010      |          | 19 297                     | 20 792                  | 1 621   |
| 20805                           | Dalen 5           | 2010              | 2010      |          | 7 029                      | 8 142                   | 1 654   |
| 20804                           | Dalgången 4       | 2010              | 2010      |          | 12 744                     | 8 324                   | 1 659   |
| 16501                           | Duvestubbe 1:22   | 1967              | 1967      | 1990     | 22 199                     | 25 823                  | 1 101   |
| 16601                           | Klarälven 1       | 1978              | 1978      | 1990     | 32 634                     | 95 710                  | 1 249   |
| 20802                           | Liden 1           | 2010              | 2010      |          | 6 354                      | 4 286                   | 1 627   |
| 10901                           | Malmån 3          | 1997              | 1997      | 2003     | 17 142                     | 19 920                  | 1 473   |
| 20801                           | Sluttningen 1     | 2010              | 2010      |          | 24 102                     | 29 260                  | 1 622   |
|                                 |                   |                   |           |          | <b>141 501</b>             | <b>212 257</b>          |   |
| DELSUMMA                        |                   |                   |           |          | <b>11 139 582</b>          | <b>14 094 568</b>       |   |
| Diverse småinstallationer       |                   |                   |           |          | 1 446                      |                         |   |
| Installation kabel-TV           |                   |                   |           |          | 11 615                     |                         |   |
| <b>SUMMA</b>                    |                   |                   |           |          | <b>11 152 643</b>          |                         |   |
| <b>Medelhyra per 2024-12-31</b> |                   |                   |           |          |                            |                         | <b>1 439</b>  |

## FASTIGHETSVÄRDEN den 31 december 2024

| Fastigh.nr | Fastighet | Nybygg-<br>nadsår | Värdeår | Inköpsår | Anskaffnings-<br>värde kkr | Taxerings-<br>värde kkr | Utg. bostadshyra<br>(varmhyra) per<br>2024-12-31 inkl tillval<br>kr pr kvm och år |
|------------|-----------|-------------------|---------|----------|----------------------------|-------------------------|---|
|------------|-----------|-------------------|---------|----------|----------------------------|-------------------------|---|

---

### OMRÅDEN UNDER BYGGNAD

|   |                |
|---|----------------|
| Pålsjö nyproduktion                           | 33 808         |
| Krypgrunder                                   | 26 854         |
| Slottshöjden ombyggnad                        | 25 245         |
| Drottninghög ombyggnad                        | 20 489         |
| Lokalanpassning                               | 18 354         |
| Solcellsinstallation                          | 11 293         |
| Hissrenovering                                | 5 781          |
| Tak, fönster, ventilation och fasadrenovering | 3 558          |
| Trygghetsombyggnation                         | 2 705          |
| Nyproduktion tidigt skede                     | 2 479          |
| Övrig byggnation                              | 6 609          |
| <b>SUMMA</b>                                  | <b>157 175</b> |

### TOTALT FASTIGHETSVÄRDEN

11 309 818      14 094 568

1) Bränsleavgift betalas separat av hyresgäst